

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.14Б		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 694 466,02
1. Осмотры МКД				50 564,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	1 027,00	2	5 278,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 605,20	2	28 336,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	814,50	2	5 994,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	814,50	2	5 994,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	814,50	1	2 997,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				342 499,44
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	8,10	1	16 119,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	17 487,48
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	3 779,80
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	7 443,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	14,00	2	14 533,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 819,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,70	1	2 022,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,00	1	15 272,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	2 780,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,50	1	3 061,79
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	3,00	1	49 340,73
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	2,00	1	9 515,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	21 316,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				108 289,18
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,00	1	1 990,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	39 711,15
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	1 033,68
Смена патрона	шт.	8,00	1	2 996,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	17 171,10
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	10,00	1	26 577,40
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	13 312,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				890 423,82
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	834 292,10
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	24,50	1	26 037,38
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	0,80	1	768,66
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	3,94	1	8 641,24
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	1,10	1	5 652,71
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	1,90	1	14 165,94
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				50 072,88
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	33,00	1	50 072,88
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 882,15
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				670 264,91
7.1 Уборка внутридомового имущества				550 019,95
Генеральная уборка подъездов	м²	449,70	1	27 319,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	437,21	24	147 636,53

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.14Б		
Мытье окон	м ²	19,40	1	716,83
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	173,61	153	102 530,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	260,54	252	271 817,05
7.2 Уборка придомовой территории				112 612,16
Сезонное выкашивание газонов	м ²	999,70	3	19 344,21
Уборка входа в подвал от снега	м ²	2,00	13	445,38
Уборка газонов в теплый период	м ²	999,70	40	36 389,11
Уборка приямков от мусора	м ²	2,00	40	1 496,00
Уборка территории	м ²	72,90	60	54 937,46
7.4 Прочее				7 632,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	14,00	1	7 632,80
8. Прочие услуги				576 469,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 605,20	12	115 510,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	814,50	1	3 583,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	814,50	4	1 791,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 605,20	12	438 248,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.